

PROJEKT WYKONAWCZY

ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO KUCHNI

do zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Modernizacja oraz wymiana wyposażenia pionu żywienia
w Szkole Podstawowej Nr 153, ul. Obrońców Westerplatte 28.”**

Inwestor:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
Szkoła Podstawowa nr153
ul. Obrońców Westerplatte 28, 91-811 Łódź

Projektant:

Architektura/technologia

mgr inż. arch. Teresa Dębińska-Bielak
upr. nr 60/84/WML

Instalacje wod.-kan., wentylacja

mgr inż.. Sławomir Olszewski
upr. nr 275/86/WŁ
LOD/2169/POOS/13

Instalacje elektryczne

mgr inż.. Jacek Frydrysiak
upr. nr 617/94/WŁ

CI. Debinska
mgr inż. Sławomir Olszewski
upr. bud. w spec. instalacji elektrycznej
projektowe 275/86/WŁ, wykonawcze 252/87/WŁ
LOD/IS/0211/02

mgr inż. JACEK FRYDRYSIAK
Uprawniony Projektant
w zakresie sieci instal. elektrycznych
Upr. Nr 617/94/WŁ

Teresa Dębińska-Bielak
mgr inż. arch.
Nr upr. 60/84/WML
91-480 Łódź, ul. Jaskrowa 4
tel. 602 657-27-64

Łódź, maj 2020

PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ KUCHNI

do zadania inwestycyjnego pn;

„ Modernizacja oraz wymiana wyposażenia pionu żywienia w Szkole Podstawowej nr 153, ul. Obrońców Westerplatte 28”.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. P.W. TECHNOLOGII
 - I. CZĘŚĆ OPISOWA
 - II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - WA -1 Rzut piwnic– technologia kuchni skala 1: 50
 - WA -2 Rzut parteru – technologia kuchni skala 1: 50
3. P.W. ARCHITEKTURA
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - WB -1 Rzut piwnic – zmiany skala 1: 50
 - WB -2 Rzut parteru – zmiany skala 1: 50
4. P.B.INSTALACJE ELEKTRYCZNE
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - WE -1 Instalacje elektryczne - parter skala 1: 50
 - WE -2 Instalacje elektryczne - piwnica skala 1: 50
 - WE -3 Instalacja oświetlenia - parter skala 1: 50
 - WE -4 Instalacja oświetlenia - piwnica skala 1: 50
5. P.B. INSTALACJE WOD – KAN ORAZ WENTYLACJI
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - Wk-01 Rzut piwnic – instalacja wodno - kanalizacyjna skala 1: 50
 - Wk-02 Rzut parteru – instalacja wodno - kanalizacyjna skala 1: 50
 - W-01 Rzut piwnic – instalacja wentylacji skala 1: 50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

PROJEKT WYKONAWCZY dotyczy zmiany nieistotnej do pozwolenia na budowę ujmując swym zakresem jedynie zmianę układu ścianek działowych w pomieszczeniach piwnicy celem uzyskania większej powierzchni magazynowej. Zmianie ulega również lokalizacja pomieszczenia porządkowego, które obecnie uzyskuje wyposażenie w zlew porządkowy montowany na wysokości 50 cm nad posadzką z baterią montowaną na standardowej wysokości. Zmiana ta pociąga za sobą zmianę nieistotną w przebiegu instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz nieznaczne wydłużenie wentylacji mechanicznej.

2. OPIS PIWNIC WG PROJEKTU ZATWIERDZONEGO

Pomieszczenia kuchenne mieszczące się w piwnicy to:

- magazyn warzyw i ziemniaków,
- obieralnia i przygotowalnia
- pomieszczenie socjalne wraz z sanitariatem
- korytarz komunikacyjny
- klatka schodowa wyłącznie dla codziennego użytku kuchennego oraz dorywczej obsługi węzła ciepłowniczego.

Pomieszczenia kuchenne są wyposażone w następujące media:

- energia elektryczna 230V i 400V z istniejącego przyłącza energii elektrycznej z główną tablicą rozdzielczą GTR usytuowaną w holu wejściowym do szkoły, w poziomie terenu, na ścianie północnej,
- gaz z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej z głównym kurkiem odcinającym dopływ gazu w szafce usytuowanej na elewacji frontowej po północnej stronie głównych drzwi wejściowych,
- woda zimna z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej z wodomierzem usytuowanym przy ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu korytarza w piwnicy,
- instalacja kanalizacyjna z istniejącym odprowadzeniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Projekt budowlany wydzielał z magazynu warzyw i owoców część na magazyn produktów suchych o zdecydowanie zbyt małych gabarytach. Projekt wykonawczy zmienia układ ścianek działowych, które należało wykonać wewnątrz magazynu na ścianki działowe, którymi należy wydzielić pomieszczenie porządkowe i powiększony magazyn produktów suchych tworząc jednocześnie dalszą część korytarza prowadzącego do nowej lokalizacji (przebicie) drzwi do pomieszczenia węzła ciepłowniczego.

Stary otwór po drzwiach należy zamurować. Istniejące drzwi do węzła należy wymontować, oczyścić, wymienić zamek na antypaniczny i wstawić w nową lokalizację.

PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ KUCHNI

do zadania inwestycyjnego pn:

„ Modernizacja oraz wymiana wyposażenia pionu żywienia w Szkole Podstawowej nr 153, ul. Obrońców Westerplatte 28”.

Oprócz zmian stricte budowlanych – układ ścianek działowych – zmianie ulegają ponadto:

- * przebieg instalacji wodno-kanalizacyjnej - celem podłączenia zlewu porządkowego w nowej lokalizacji pomieszczenia porządkowego,
- * przebieg instalacji wentylacji mechanicznej – celem zapewnienia wentylacji magazynu produktów suchych oraz pomieszczenia porządkowego,
- * przebieg instalacji elektrycznej – celem zapewnienia oświetlenia w tym także awaryjnego i ewakuacyjnego.

Powyższe zmiany nie powodują żadnych zmian wykonawczych w pomieszczeniach kuchennych na poziomie parteru ani nie wpływają na jakiegokolwiek zmiany w zatwierdzonej instalacji gazu.

3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA		POW. UŻYTKOWA
0.1	Klatka schodowa		8,94
0.2	Korytarz		18,03
0.3	Pomieszczenie socjalne z sanitariatem		6,64
0.4	Obieralnia/przygotownia		7,50
0.5	Magazyn warzyw i ziemniaków		13,52
0.6	Pomieszczenie porządkowe		2,14
0.7	Magazyn produktów suchych		10,42
	Łącznie pomieszczenia w piwnicy		67,18
1.1	Klatka schodowa		9,84
1.2	Kuchnia właściwa		25,51
1.3	Pomieszczenie magazynu podręcznego		5,09
1.4	Zmywalnia		3,36
1.5	Komunikacja		2,06
1.6	Wydawalnia		6,00
	Łącznie pomieszczenia parteru		51,86
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		Σ = 119,04

PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ KUCHNI

do zadania inwestycyjnego pn;

„ Modernizacja oraz wymiana wyposażenia pionu żywienia w Szkole Podstawowej nr 153, ul. Obrońców Westerplatte 28”.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

- Ścianki działowe i zamurowania

Ścianki działowe w piwnicy i zamurowanie otworu po drzwiach do węzła ciepłowniczego wykonać z cegły gr 12 cm lub z pustaków betonu typu sorbet lub silka.

Wykończenie ścian i sufitów – tynkowane i malowane na biało. W sanitariacie i pomieszczeniach roboczych ściany wykładane glazurą do wysokości góry ościeżnicy.

- Nadproża

nad projektowanym otworem drzwiowym do węzła c.o. wykonać nadproże z belek prefabrykowanych L19.

- Posadzki

pomieszczenia w piwnicy – płytki gresowe lub inne z materiału nienasiąkliwego i łatwo zmywalnego z cokołami wys. 10 cm powyżej posadzki.

- Drzwi wewnętrzne

gładkie, przystosowane do mycia (preferowane kolory jasne), mocowane na ościeżnicach uniwersalnych; drzwi do pomieszczenia socjalnego, przedsionka i wc wyposażone w tuleje, podcięcia lub kratki nawiewne o min. powierzchni 220cm²

- Biały montaż

muszla klozetowa w wc i umywalka w przedsionku mocowane na stelażu podtynkowym, lustro nad umywalką z kinkietem górnym, a obok elektryczny grzejnik łazienkowy drabinkowy; pomieszczenie wc wyposażone w wentylator kanałowy (silent) załączany wraz z oświetleniem i działający do 10min. po wyłączeniu światła.

5. WYTYCZNE DO WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

- Instalacja wody zimnej - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez przyłącze wodne (należy wyposażyć w zawór antyskażeniowy)

- Instalacja wody gorącej - uzyskiwanie ciepłej wody użytkowej odbywa się z bojlera elektrycznego wyregulowanego do temperatur niezbędnych technologicznie. Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wodę o temperaturze nie niższej niż 45°C i nie wyższej niż 60°C.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej – ścieki technologiczne i bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej poprzez przyłącze lokalne.

- Wszystkie kratki ściekowe będą zaopatrzone w urządzenia zapobiegające wydostawaniu się zapachów i cofaniu ścieków oraz w sitka zatrzymujące elementy stałe – należy zwrócić uwagę użytkownikom na konieczność utrzymywania „korka wodnego” w kratkach ściekowych zapobiegając wydostawaniu się uciążliwych odorów z systemu kanalizacyjnego. Pomieszczenia magazynowe kuchni usytuowane w piwnicy będą wyposażone w urządzenia wentylacyjne nawiewno – wywiewne. Przewody ułożone na ścianach muszą być tak instalowane, aby była możliwość ich czyszczenia.

- Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych zasilania 230V i „siła” 400V -

- Wiązki przewodów elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych należy prowadzić podtynkowo lub w pełnych korytkach wykonanych z tworzywa lub blachy.

- Instalacja oświetlenia i oświetlenia awaryjnego – natężenie oświetlenia na poziomie posadzki zgodnie z PN, ale nie mniej niż:

120 lx – dla pomieszczeń magazynowych

PROJEKT WYKONAWCZY ZMIANY UKŁADU FUNKCJONALNEGO ISTNIEJĄCEJ KUCHNI

do zadania inwestycyjnego pn;

„ Modernizacja oraz wymiana wyposażenia pionu żywienia w Szkole Podstawowej nr 153, ul. Obronców Westerplatte 28”.

300 lx – dla pomieszczeń produkcyjnych

540 lx - dla szczególnych punktów i stanowisk ważenie, ręczne mycie sprzętu.

Ewakuacyjne oświetlenie awaryjne należy zastosować na drodze ewakuacyjnej oświetlanej wyłącznie światłem sztucznym (korytarz w piwnicy), powinno ono działać przez 1 godzinę od momentu zaniku oświetlenia podstawowego.

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać wspólnie z rysunkami technicznymi poszczególnych branż.

Teresa Urbanowska-Dielak
mgr inż. arch.
Nr upr. 60/84WME.LO.0165.LO.D/RO/173/07
91-480 Łódź, ul. Jaskrowa 4
tel. 042 657 27 64